

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 13/11/2018)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 06/7/2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ Quyết định 855/QĐ-UBND ngày 24/03/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ Thông báo số 144-TB/BCSD ngày 23/5/2022 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh;

Căn cứ ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 558-TB/TU ngày 23/6/2022 về chủ trương điều chỉnh Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung trình nộp;

Xét ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 189/STNMT-QLĐĐ ngày 28/01/2022; Sở Xây dựng tại Công văn số 180/SXD-QLN ngày 26/01/2022 và Công văn số 827/SXD-QLD ngày 27/04/2022; Sở Tài chính tại Công văn số 1096/STC-ĐT ngày 06/04/2022; UBND thành phố Đồng Hới tại Công văn số 500/UBND-QLĐT ngày 08/04/2022;

Xét Báo cáo thẩm định số 1141/KHĐT-TĐ ngày 16/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 đã được UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận tại Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 với nội dung điều chỉnh như sau:



1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Quy mô, diện tích sử dụng đất của dự án tại Mục 5 Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 được điều chỉnh:

Diện tích sử dụng đất: 185.631,9 m².

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở, các công trình khác tại Mục 10 Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 được điều chỉnh:

- Tổng số căn nhà ở là 317 căn, trong đó:

+ Nhà ở biệt thự: 78 căn;

+ Nhà ở liền kề: 103 căn;

+ Nhà ở kết hợp kinh doanh: 136 căn;

- Công trình cao tầng hỗn hợp có chức năng ở: Chiều cao tối đa 30 tầng, khoảng 1.200 căn hộ và khách sạn (chưa gồm hầm và tầng kỹ thuật).

- Công trình thương mại dịch vụ: Chiều cao tối đa 3 tầng.

- Bổ sung công trình chung cư cao tầng có chức năng ở: Chiều cao tối đa 40 tầng, khoảng 1.681 căn hộ (chưa gồm hầm và tầng kỹ thuật) tại các lô đất có ký hiệu OCC1, OCC2, OCC3.

- Bổ sung công trình Trường mầm non: Chiều cao tối đa 3 tầng.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Quy mô dân số được UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận tại Mục 7 Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 được điều chỉnh: Khoảng 14.900 người

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án tại Mục 12 Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 được điều chỉnh:

Vốn đầu tư dự kiến: 2.070.900.000.000 đồng.

(Hai nghìn không trăm bảy mươi tỷ, chín trăm triệu đồng).

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm: Thời hạn có hiệu lực của chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận tại Mục 17 Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 được điều chỉnh:

Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu: Bổ sung mục thời hạn hoạt động của dự án đầu tư:

Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư: Không quá 50 năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư là cơ sở để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo. Trong quá trình thực hiện các thủ tục, Nhà đầu tư

phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành, pháp luật khác có liên quan đến Dự án.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và nội dung tại chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận và chấp thuận điều chỉnh; tuyệt đối tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước trong quá trình triển khai các thủ tục đầu tư, thực hiện dự án đầu tư và đưa dự án đầu tư vào kinh doanh, hoạt động; chịu mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan (nếu có).

- Định kỳ hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Cục Thống kê, UBND thành phố Đồng Hới và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: (i) tiến độ xây dựng dự án, (ii) vốn đầu tư thực hiện, (iii) kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) thông tin về lao động, (v) nộp ngân sách nhà nước, (vi) xử lý và bảo vệ môi trường, (vii) các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Hợp đồng thực hiện dự án đã ký kết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

2. Trách nhiệm của sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát lại năng lực nhà đầu tư trước khi thương thảo ký kết bổ sung phụ lục hợp đồng, yêu cầu nhà đầu tư bổ sung bảo đảm thực hiện Hợp đồng theo tỷ lệ tương ứng với tổng vốn đầu tư sau khi điều chỉnh, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật; Tăng cường giám sát, quản lý chất lượng các công trình hạ tầng kỹ thuật nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho nhà nước sau khi hoàn thành; quản lý chặt chẽ tiến độ thực hiện dự án.

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Tài chính và các sở, ban, ngành liên quan rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư đối với nhà nước (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, đơn vị, địa phương phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận và chấp thuận điều chỉnh.

- Các sở, ngành, đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của mình hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp

thời, có hiệu quả; thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát, quản lý nhà nước đối với Dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở, ngành, đơn vị, địa phương triển khai đầy đủ, chặt chẽ, chính xác các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; thường xuyên kiểm tra, giám sát Dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ cam kết; có biện pháp xử lý nghiêm trong trường hợp Dự án chậm tiến độ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình.

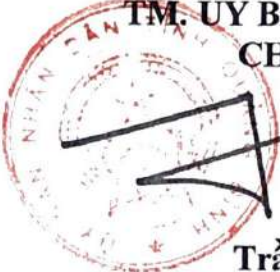
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, TC;
- VP UBND tỉnh;
- Cục Thuế;
- UBND Tp Đồng Hới;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thắng