

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
Số: 789 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Quảng Bình, ngày 19 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 13/11/2018)  
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 19/3/2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ Quyết định 855/QĐ-UBND ngày 24/03/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1526-TB/TU ngày 06/3/2025 về chủ trương điều chỉnh Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo kết luận số 06-TB/ĐU ngày 04/03/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án và hồ sơ kèm theo do Liên danh Công ty Cổ phần Regal Group<sup>1</sup> và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đề xuất;

<sup>1</sup> Tên trước đây là Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung.

✓ Uuu

*Căn cứ ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3486/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024; Sở Xây dựng tại Văn bản số 3010/SXD-QLN ngày 15/11/2024; Sở Tài chính tại Văn bản số 3519/STC-GCSDN ngày 07/11/2024; Cục Thuế tỉnh tại Văn bản số 4345/CTQBI-NVDTPC ngày 11/11/2024; UBND thành phố Đồng Hới tại Văn bản số 2209/UBND-QLĐT ngày 21/11/2024;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 370/KHĐT-TĐ ngày 26/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay Sở Tài chính).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 đã được UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận tại Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 với nội dung điều chỉnh, bổ sung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Điều chỉnh tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở, các công trình khác tại nội dung 2 và nội dung 4 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Công trình cao tầng hỗn hợp có chức năng ở: Chiều cao tối đa 30 tầng, khoảng 1.200 căn hộ ở và trung tâm thương mại (chưa gồm hầm và tầng kỹ thuật).

- Bổ sung công trình chung cư cao tầng có chức năng ở: Chiều cao tối đa 40 tầng, khoảng 2.200 căn hộ ở (chưa gồm hầm và tầng kỹ thuật) tại các lô đất có ký hiệu OCC1, OCC2, OCC3.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Điều chỉnh vốn đầu tư dự kiến tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Vốn đầu tư dự kiến: 5.320,855 tỷ đồng.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện dự án tại mục 13 Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018, cụ thể như sau:

- Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành năm 2029. Trong đó:

+ Công trình hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thành trước năm 2027.

+ Các công trình kiến trúc: Hoàn thành trước tháng 11/2029.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định điều chỉnh chủ

*[Handwritten signature]*

trương đầu tư là cơ sở để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo. Trong quá trình thực hiện các thủ tục, Nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành, pháp luật khác có liên quan đến dự án.

- Trong quá trình thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất số 1860/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh.

## 2. Trách nhiệm của sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan:

- Các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước của mình hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát, quản lý nhà nước đối với dự án theo đúng quy định pháp luật và các nội dung quy định tại khoản 2 Điều 2 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất số 1860/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức theo dõi, quản lý việc sử dụng đất của dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý việc chậm tiến độ sử dụng đất của dự án trên (nếu có); chủ trì phối hợp Sở Tài chính và các sở, ban, ngành có liên quan rà soát, xác định lại nghĩa vụ tài chính phát sinh của nhà đầu tư đối với nhà nước (nếu có).


- Sở Tài chính, Sở Xây dựng, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, các quy định pháp luật khác có liên quan; thường xuyên kiểm tra, giám sát Dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ cam kết; có trách nhiệm rà soát các quy định của pháp luật hiện hành để dự án triển khai đúng quy định của pháp luật; có biện pháp xử lý nghiêm trong trường hợp Dự án chậm tiến độ.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không thể tách rời của Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần thứ nhất) số 1860/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình.

2. Ngoài các nội dung điều chỉnh được nêu ở trên, các nội dung còn lại thực hiện theo chủ trương đầu tư dự án được chấp thuận tại Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 và tại Quyết định điều chỉnh lần thứ nhất số 1860/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới và Liên danh Công ty Cổ phần Regal Group và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

✓ 

4. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty Cổ phần Regal Group và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Bình. ✓

**Nơi nhận:**

- Như khoản 4 Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NN&MT, XD;
- VP UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực XI;
- UBND TP Đồng Hới;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Phong Phú**